



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ప్రభుత్వ ఉద్యోగుల పరస్పర సహాయ సహకార గృహనిర్మాణ సంఘం లిమిటెడ్

(లజిస్టరు నెం. AMC/KNA/DCO/2016/122)

డోర్ నెం. 54-16-3/3, ఫ్లోట్ నెం. 48, రోడ్ నెం. 3, లయోలా గార్డెన్స్, విజయవాడ-520 008, ఫోన్:0866-2452129, e-mail:housing.emp@gmail.com, www.aphousingociety.com
భీమవరం శాఖ కార్యాలయం : డోర్ నెం. 9-1-1/2, G-1, SLV టవర్స్, ఫోర్ సీజన్స్ అపార్ట్ మెంట్ పక్కన, పాలకొల్లు రోడ్, భీమవరం-534203, పం||గో||జిల్లా, ఫోన్ : 08816-230999
విశాఖపట్నం శాఖ కార్యాలయం : నెం.6, మొదటి అంతుస్తు, కళ్యాణపాత్ర టెక్నోపాలిస్, వేములవలస గ్రా||, ఆనందపురం జంక్షన్ దగ్గర, విశాఖపట్నం - 531163, ఫోన్ : 0893-294599

Lr.No.PRE/03/2022, Dt.10-01-2022

గౌరవ సభ్యులకు నమస్కరించి,

సొసైటీ సభ్యులకు మార్కెట్ ధరల కంటే 30-40% తక్కువ రేట్లతో ఇంటి స్థలాలు/ప్లాట్లు సమకూర్చాలనే ధ్యేయంతో స్థాపించబడిన మన సొసైటీ సదరు లక్ష్యానికి అనుగుణంగా సభ్యులకు లోబడ్డెట్ ప్లాట్లు అందించుట కొరకు రాజమహేంద్రవరం (రాజమండ్రి) పరిధిలో విశాఖపట్నం జాతీయ రహదారి పై గల రాజానగరం 'X' రోడ్డు నుండి 6 కి.మీ దూరంలో ప్రముఖ రియల్ ఎస్టేట్ సంస్థ అయిన "రాకీ ఎవెన్యూస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్" వారు అభివృద్ధి చేసి, గతంలో చ.గ. 1కి రూ. 6,000/-లకు విక్రయించియున్న దానికి సంప్రదింపులు జరిపి, వారు విక్రయించిన ధర కంటే సుమారు 40% తక్కువ ధరలో వారివద్ద గల ప్లాట్ల కొనుగోలుకు వారిని ఒప్పించటం జరిగింది. సొసైటీ బోర్డు మీటింగ్ తీర్మానం నెం.3 తేది.05-12-2021ని అనుసరించి సభ్యులకు చ||గ|| 1కి రూ 3900/- (అన్ని ఖర్చులు కలిపి) కేటాయించుటకు తీర్మానించబడినది.

లోకేషన్ ప్రాముఖ్యతలు :

ప్రఖ్యాత ఆదికవి నన్నయ్య యూనివర్సిటీ, GSL సూపర్ స్పెషాలిటీ హాస్పిటల్ & మెడికల్ కాలేజ్, GITE ఇంజనీరింగ్ కాలేజ్ నుండి 10 నిమిషాల ప్రయాణ దూరంలో రాజానగరం 'X' రోడ్డు నుంచి కాకినాడ వెళ్ళు రహదారికి (ADB రోడ్డు 4 లైన్లు రోడ్డు విస్తరణ పనులు జరుగుతున్నవి) 4 కి.మీ.ల దూరంలో పల్లకడియం గ్రామ పంచాయతీ పరిధి, కానవరం రెవెన్యూ గ్రామం నందు పూర్తిగా అభివృద్ధి చేయబడిన "చంద్రికా స్టార్ట్ సిటీ" లే-అవుట్ కలదు. నూతన జిల్లా కేంద్ర కార్యాలయాలు రాజానగరం 'X' రోడ్డుకు అతి దగ్గరలో వస్తాయని ప్రచారంలో ఉంది. రాజమహేంద్రవరం అర్బన్ మరియు రూరల్ నియోజకవర్గలను కలుపుతూ జాతీయ రహదారుల ప్రాధికర సంస్థ (NHAI) రింగ్ రోడ్ సదరు లే-అవుట్ ముందునుంచే మార్కింగ్ రావచ్చును.

లే-అవుట్ గురించి

- * 62.54 ఎకరాలలో మొత్తంగా 567 ప్లాట్లతో చంద్రికా స్టార్ట్ సిటీ పేరుతో;
- * DTCP వారి L.P.No.72/2015/R గా ఫైనల్ ఆమోదం పొంది రిజిస్ట్రేషన్ సిద్ధంగా కలదు.

లే-అవుట్ నందు జరిగిన అభివృద్ధి పనులు :

- * 80/60/40/33 అ||ల రోడ్లు పూర్తి చేయబడినవి (తారు లేయర్ ఒక్కటే వేయవలసి ఉంది)*ప్రతి ప్లాటుకు మంచినీటి పైపు లైను వేయబడి, వాటర్ ట్యాంకు నుండి నీటి సరఫరా ఇప్పటికే ఉంది. * రోడ్ కి ఇరువైపులా డ్రైనేజ్ లైన్లు పూర్తికబడినవి.* లే-అవుట్ అంతట విద్యుత్ ట్రాన్స్ ఫారాలు అమర్చి ప్రతి ప్లాటుకు విద్యుత్ సరఫరా ఇవ్వబడింది.
- * డ్రిప్ సిస్టంతో లే-అవుట్ అంతట రోడ్డుకు ఇరువైపుల గల మొక్కలను సంరక్షస్తూ సుందరమైన పార్కులు అభివృద్ధి చేసియున్నవి. * లే-అవుట్లో నర్సరీ స్కూల్ & ప్రైవేరి స్కూల్, దేవాలయం మరియు ఫంక్షన్ హాల్ కొరకు ప్రత్యేకంగా కేటాయించిన స్థలాలు కలవు. * లే-అవుట్ చుట్టూ 6 అ||గుల కాంపౌండ్ వాల్ నిర్మాణం కలదు.
- * మెయిన్ రోడ్ నుండి లే-అవుట్కు 80 అడుగుల ప్రధాన రహదారి గలదు.*(ఎంట్రన్స్ కాంపౌండ్ వాల్ కళాత్మకమైన కోట గోడను తలపిస్తుంది బ్రోచర్ నందు జతపరచిన ఫోటోల నందు చూడవచ్చును.)

త్రిప్పిచూడుము

సొసైటీ సభ్యులకు లే-అవుట్ లో అందుబాటులో గల ఫ్లాట్ల సంఖ్య, విస్తీర్ణములు:

ఫ్లాటు సైజులు	సొసైటీకి వచ్చిన ఫ్లాట్ల సంఖ్య	చ.గ.నకు రూ.3,900/- చొప్పున ఫ్లాటు ధర (లే-అవుట్ అభివృద్ధి ఖర్చులతో సహా-రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు అదనం)
200-250 చ.గ	157	200 చ.గ. ఫ్లాటుకు - 7,80,000/- 250 చ.గ. ఫ్లాటుకు - 9,75,000/-
300 చ.గ	33	300 చ.గ. ఫ్లాటుకు - 11,70,000/-
350-400 చ.గ.	25	350 చ.గ ఫ్లాటుకు - 13,65,000/-
500 చ.గ.పైన గలవి	18	400 చ.గ. ఫ్లాటుకు - 15,60,000/- 500 చ.గ. ఫ్లాటుకు - 19,50,000/-
మొత్తం	233	చెల్లించవలసిన అడ్వాన్సు మొ గు వివరాలకు ఫ్లాటు దరఖాస్తు ఫారం నందు చూడగలరు.

ఆసక్తి గల సభ్యులు ది. 20-02-2022వ తేదీ లోపు ఈ లేఖతో జతపరచిన ఫ్లాటు దరఖాస్తు ఫారంలో తెలిపిన ప్రకారం అడ్వాన్సు చెల్లించి, పూరించిన దరఖాస్తును రిజిస్టరు పోస్టు ద్వారా గాని, స్వయంగా గాని సొసైటీ కార్యాలయానికి పంపించి తగు రశీదు పొందవలెను. అడ్వాన్సు చెల్లించిన సభ్యులకు మాత్రమే ఫ్లాటు కేటాయించబడును. సొసైటీ బైలా నెం. 38ను అనుసరించి ఫ్లాట్ల సైజుల వారీగా విడివిడిగా లాటరీ పద్ధతిలో ఫ్లాటు నంబరు కేటాయించబడును. 2022 మార్చి రెండవ వారంలో లాటరీ నిర్వహించబడును. (విజయవాడ కేతనకొండ లే-అవుట్ మరియు విశాఖపట్నం రావాడ లే-అవుట్ లలో అనుసరించిన విధంగానే సభ్యుల అందరి సమక్షములో లాటరీ నిర్వహించబడును)

గమనిక : సొసైటీ బైలా నెం.38 ని అనుసరించి అందుబాటులో గల ఫ్లాట్లకు సరిపడా సభ్యుల నుండి మాత్రమే అడ్వాన్సులు స్వీకరించబడును. గడువు తదుపరి వచ్చే అడ్వాన్సులు, దరఖాస్తులను తిరస్కరించు అధికారం సొసైటీకి గలదు.

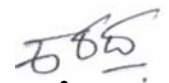
జతపరచబడినవి :


- * చంద్రిక స్కార్ప్ సిటీ-శ్రీహరిపురం బ్రోచర్
- * ఫ్లాట్ కొరకు దరఖాస్తు ఫారం

పూర్తి వివరాలకు: సొసైటీ కేంద్ర కార్యాలయం, విజయవాడ 0866-2452129 లేదా 9100666218/9100666219/9100666203 లలో లేదా email:housing.emp@gmail.com ద్వారా సంప్రదించండి. www.aphousing society.comను సందర్శించగలరు.

డిటిసిపి ఆమోదంతో చ||గ|| 1కి రూ. 3900/-లు రాష్ట్రా నలుమూలలో ఏ ప్రాంతంలో ఈ ధర లేనందున “అతి తక్కువ ధరలో అద్భుతమైన అవకాశము”

ఇట్లు
తమ విధేయులు


(మన్నే శారద)
ఉపాధ్యక్షులు


(అడ్డాల సుబ్బరాజు)
అధ్యక్షులు